

ФОРМИРОВАНИЕ СТРАТЕГИИ НАРАЩИВАНИЯ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Выявлены факторы, сдерживающие рост деловой активности регионально-го инвестиционно-строительного комплекса, изложены результаты проведенного SWOT-анализа, раскрыты стратегические действия трех комплексных программ по наращиванию институционального потенциала мезокомплекса, определены стратегические направления развития инвестиционно-строительного комплекса Кубани и показаны предполагаемые результаты их реализации.

Ключевые слова: *инвестиционно-строительный мезокомплекс, факторы, потенциал, стратегия, программа.*

Постановка проблемы. Инвестиционно-строительный комплекс Краснодарского края успешно развивается и в последние годы является главным инструментом формирования институционального пространства Кубани, обеспечивая темпы социально-экономического развития региона и возможности выполнения в полном объеме его стратегических задач. Между тем, есть ряд факторов, сдерживающих рост деловой активности данного мезокластера края, из которых следует выделить:

1. Отсутствие у хозяйствующих субъектов и населения платежеспособного (инвестиционного) спроса, подорожание кредитов. Влияние недостаточного спроса на инвестиционную активность оценивалось, по данным Росстата, в 2005 г. – 21%, 2007 – 11, 2009 – 29%.

2. Низкий уровень доступности жилья из-за его высокой стоимости (особенно после выбора города Сочи столицей зимних Олимпийских игр) в условиях растущей демографической ситуации. Цены на первичном и вторичном рынках жилья на Кубани выше, чем в соседних регионах: Ставропольском крае и Ростовской области.

3. Отсутствие эластичной увязки цен спроса и предложения на продукцию инвестиционно-строительного мезокомплекса.

4. Изменение отраслевой структуры строительства, не в полной мере отражающей реальные потребности населения в строительной продукции, и объем денежных доходов уязвимых слоев населения (малообеспеченных).

5. Сохранение на балансах организаций устаревших основных средств, увеличивающих издержки и снижающих конкурентоспособность продукции инвестиционно-строительного комплекса.

6. Низкий уровень внедрения инноваций (доля предприятий, производящих инновационную продукцию, – 12–15% от общего количества).

Целью нашей статьи является обоснование стратегии институционального развития инвестиционно-строительного комплекса Краснодарского края и предложений по ее реализации.

Изложение основного материала. Оценивая мезофакторы инвестиционной деятельности строительного мезокомплекса Кубани в количе-

ственном выражении (в процентах от стопроцентного уровня возможного воздействия на результат), установлена степень их влияния: на первом месте – недостаток финансовых средств (60%), на втором – неопределенность экономической ситуации в стране (45%), на третьем – высокий процент коммерческого кредита (36%), на четвертом – инвестиционные риски (23%), на пятом – отсутствие или несовершенство нормативно-правовой базы (10%).

Изменения воздействия факторов на производственную деятельность и соответственно деловую активность организаций инвестиционно-строительного мезокомплекса Краснодарского края с 2000 г. наглядно представлены на рис. 1.

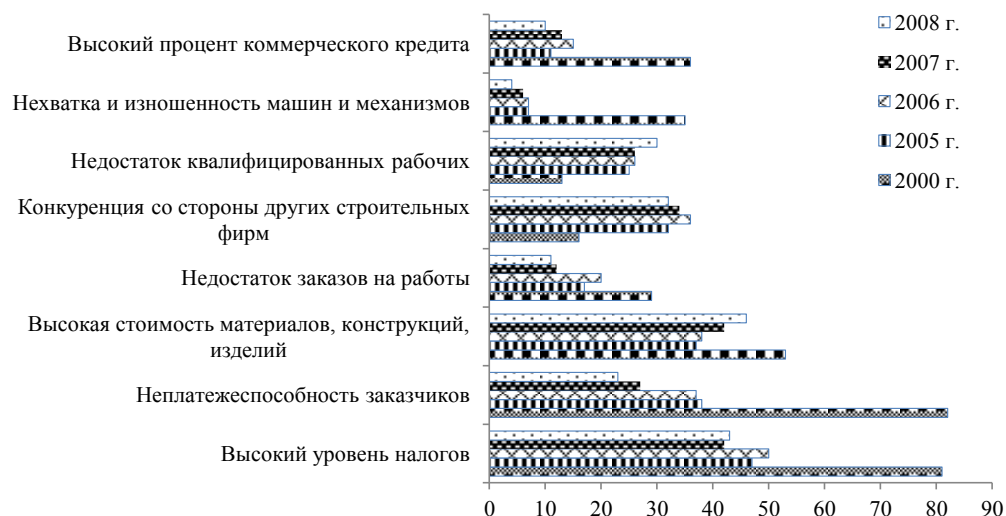


Рис. 1. Оценка факторов, ограничивающих производственную и деловую активность организаций строительного комплекса Краснодарского края

С целью разработки стратегии наращивания институционального потенциала регионального инвестиционно-строительного комплекса проведен SWOT-анализ, результаты которого представлены в табл. 1.

Инвестиционно-строительный комплекс Кубани имеет существенные преимущества и возможности относительно угроз. В связи с этим необходимо обеспечить сбалансированное, эффективное его развитие в кратко- и долгосрочной перспективе на основе целенаправленной стратегии.

Стратегия – это интегрированная модель действий, предназначенных для достижения целей. В рамках инвестиционно-строительного комплекса стратегию следует понимать как наиболее принципиальные, важные установки, планы, намерения правительства, администрации регионов, руководства организаций в отношении достижения высокого уровня конкурентоспособности данной отрасли экономики.

Стратегия разработана на основе принципа соответствия целей и действий федеральным приоритетам, стратегическим целям социально-экономического развития Краснодарского края, а также с учетом федеральных и региональных стратегий и программ развития других сфер деятельности.

SWOT-анализ инвестиционно-строительного комплекса Краснодарского края

Сильные стороны	Слабые стороны
<ol style="list-style-type: none"> 1. Благоприятные климатические условия (короткая зима, длительный теплый период, позволяющие производить строительно-монтажные работы практически круглый год). 2. Наличие полного спектра собственных сырьевых запасов для развития базы стройиндустрии региона. 3. Инвестиционный имидж края, прежде всего в странах Западной Европы как основных потенциальных источников иностранных инвестиций. 4. Разработка правил землепользования и застройки. 5. Наличие полного спектра собственных сырьевых запасов для развития базы стройиндустрии. 6. Высокая конкурентоспособность строительной продукции, поставляемой на экспорт (цемент ОАО «Новоросцемент», гипсовая продукция ОАО «Кнауф гипс Псебай»). 7. Рост спроса на объекты туристического комплекса 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Высокая степень физического и морального износа основных фондов предприятий. 2. Низкий уровень экономической эффективности части имеющихся инвестиционных проектов. 3. Низкий уровень корпоративного управления на предприятиях – отсутствие программ экономического развития и неиспользование инструментов фондового рынка. 4. Неурегулированность вопросов собственности. 5. Наличие «теневой» экономики – отсутствует рыночная конкурентная среда для развития малого и среднего бизнеса. 6. Низкий уровень инвестиционной активности населения края – несоответствие уровня покупательной способности населения и ценовой политики рынка
Угрозы	Возможности
<ol style="list-style-type: none"> 1. Уменьшение покупательной способности в связи с экономическим кризисом. 2. Частое нарушение сроков ввода в эксплуатацию. 3. Риск возникновения ограничений в реализации крупных инвестпроектов из-за роста стоимости строительства вследствие замещения местных строительных материалов привозными. 4. Риск потери конкурентоспособности и банкротства предприятий строительного комплекса. 5. Угроза удорожания энергоносителей и роста издержек предприятий строительного комплекса 6. Резкое ослабление государственного регулирования инвестиционно-строительного процесса (отсутствие единого федерального центра по управлению стройкомплексом после преобразования Госстроя России, отсутствие вертикальной структуры контрольных и надзорных органов в строительстве, планируемая отмена лицензирования строительной деятельности, ограниченное действие СНиП и других нормативных документов до введения в действие технических регламентов) могут привести к ухудшению качества строительства 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация среднесрочных и долгосрочных мероприятий стратегий развития отраслей экономики края, обеспечивающих рост спроса на капитальное строительство в транспортном и туристическом комплексах, АПК и других отраслях. 2. Реализация программ экономического развития и повышения капитализации предприятий реального сектора экономики края, обеспечивающая переоснащение их основных фондов с ростом спроса на капитальное строительство. 3. Максимальное использование минерально-сырьевой базы края для обеспечения растущих потребностей стройкомплекса. 4. Использование положительного инвестиционного имиджа для привлечения инвестиций в строительный комплекс, в том числе для развития экспортных производств (цемента, стеновых материалов и др.)

Результаты осуществления стратегии развития инвестиционно-строительного комплекса Кубани предполагают:

- выход Краснодарского края на стандарты благосостояния, соответствующие развитым странам мира;
- обеспечение научного и технологического лидерства региона в инвестиционно-строительном комплексе, обеспечивающим его конкурентные преимущества и экономическую безопасность;
- укрепление позиций инвестиционно-строительного комплекса в формировании пространственной экономики Кубани;
- превращение Краснодарского края в один из ведущих центров стройиндустрии, обладающих высокоразвитой инфраструктурой;
- формирование эффективных институтов строительного мезокомплекса;
- удовлетворение потребностей в конкурентоспособной строительной продукции;
- формирование мощностей строительной индустрии, достаточных для выполнения работ в запланированных объемах в соответствии с установленными сроками.

Определены следующие стратегические направления развития инвестиционно-строительного комплекса Краснодарского края до 2020 г.:

1. Повышение инвестиционной активности, роста капитальных вложений, обновление производственного потенциала и материально-технической базы строительного комплекса.

2. Усиление конкурентоспособности российских строительных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов на отечественном и зарубежных рынках подрядных работ.

3. Ускорение модернизации производственной базы строительства с ориентацией на преимущественный выпуск эффективных ресурсо- и энергосберегающих материалов, изделий, конструкций, машин и механизмов, не уступающих по своим характеристикам зарубежным аналогам.

4. Формирование и осуществление государственной градостроительной политики, учитывающей систему социальных, экономических и экологических факторов, обеспечивающих устойчивое развитие края и рост его инвестиционной привлекательности.

5. Повышение эффективности государственной поддержки стройиндустрии.

6. Ликвидация тенденций к старению и сокращению жилищного фонда и инженерных систем, переход к интенсивному их восстановлению и воспроизводству на основе разработки и реализации эффективных социальных и научно-технических программ и проектов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

7. Обеспечение строительного рынка продукцией, способной конкурировать с импортными товарами, обеспечить снижение стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов и одновременно повышать комфортность проживания в жилых домах необходимой надежности и долговечности.

8. Развитие научно-технического прогресса и инновационной деятельности, направленное на обеспечение качества строительной про-

дукции, высоких потребительских характеристик зданий и сооружений, их надежности, безопасности, функциональной и эстетической комфортности и эксплуатационной экономичности, преобразование архитектурно-строительной среды жизнедеятельности человека и ее дальнейшее развитие до уровня, соответствующего современным достижениям развитых стран.

9. Обеспечение доступности жилья для разных категорий граждан за счет мероприятий по снижению стоимости жилья, развитию ипотеки, увеличению объемов жилищного строительства, активного участия Кубани в национальном проекте «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и краевой целевой программе «Жилище», предоставления государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

10. Поддержка развития фундаментальной науки и развития наукоемких технологий в строительстве и производстве строительных материалов.

Основным инструментом реализации стратегии являются комплексные программы, которые представляют собой совокупность проектов, мероприятий, прочих действий, направленных на достижение определенной цели или комплекса целей, решение актуальных социально-экономических проблем системного характера. Особенностью комплексной программы является ее межведомственный и межотраслевой характер, возможность включения мероприятий разного уровня (федерального, межрегионального, краевого, муниципального).

Комплексные программы конкретизируют стратегические направления и позволяют: обеспечить системность и скоординированность деятельности, интеграцию и целевую направленность, эффективное управление процессом достижения стратегической цели на основе постоянного мониторинга целевых результатов; в полной мере использовать эффект системности (синергетический эффект) от совместной реализации различных действий на основе учета взаимного влияния и поддержки действий; сконцентрировать ресурсы на «точках роста» и избежать эффекта «лоскутности» принимаемых решений.

Наращивание институционального потенциала инвестиционно-строительного комплекса Краснодарского края предполагает реализацию трех комплексных программ.

1. Программа устойчивого, конкурентоспособного развития жилищного, социально-культурного и промышленного строительства для обеспечения реализации целевых программ федерального, краевого и муниципального уровней, своевременного и полного удовлетворения спроса населения и делового сообщества.

Работа по данному направлению будет осуществляться за счет следующих стратегических действий:

— реализация на территории края национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», обеспечивающего устойчивое развитие жилищного строительства, социальной и коммунальной инфраструктур;

— реализация мероприятий по развитию города Сочи в рамках проведения Олимпиады в 2014 г. и Стратегии развития строительного комплекса города Сочи до 2014 г.;

- реализация краевой целевой программы реконструкции города Краснодара «Краснодару – столичный облик»;
- активизация инвестиционной политики, обеспечивающей реализацию иных приоритетных программ и проектов федерального и общекраевого значения;
- развитие промышленного, сельскохозяйственного и других видов строительства;
- развитие дорожного хозяйства.

2. Программа развития промышленности строительных материалов и минерально-сырьевой базы инвестиционно-строительного комплекса края на основе лучшей международной практики для повышения его конкурентоспособности на рынке строительных материалов и конструкций.

В данном направлении предполагается:

- развитие производства цемента, гипса, сухих строительных смесей, стеновых материалов, железобетонных изделий, теплоизоляционных материалов, нерудных строительных материалов;
- развитие минерально-сырьевой базы строительной индустрии;
- создание условий для интеграции предприятий инвестиционно-строительного комплекса края в общероссийский и международный рынок на основе развития международного и межрегионального сотрудничества.

3. Программа создания потенциала будущего развития инвестиционно-строительного комплекса на основе повышения эффективности государственного управления, внедрения информационных технологий и практического взаимодействия со смежными отраслями.

Для достижения цели этой программы работа будет направлена на:

- формирование институциональных условий и предпосылок развития инвестиционно-строительного комплекса, обеспечивающих на основе повышения эффективности государственного управления и взаимодействия со смежными отраслями проведение масштабных трансформационных структурных сдвигов во всех его подотраслях;
- формирование и осуществление государственной градостроительной политики края, определяющей территориально-планировочные условия развития строительного комплекса;
- развитие архитектуры и проектирования, обеспечивающее качественное и профессиональное градостроительное сопровождение деятельности инвестиционно-строительного комплекса;
- развитие ипотечного кредитования в жилищной сфере для привлечения инвестиций в сферу жилищного строительства и обеспечения роста объемов жилищного строительства;
- развитие системы страхования в жилищной сфере, обеспечивающей комплексную систему защиты интересов граждан как неперемное условие последовательной реализации федеральной жилищной политики;
- стимулирование развития в области организации и механизации строительства, внедрения в инвестиционно-строительном комплексе новых технологий в целях повышения конкурентоспособности строительных организаций и предприятий края;

- государственная поддержка развития строительной науки;
- обеспечение экологической безопасности, разработка и реализация мероприятий по снижению отрицательного влияния инвестиционно-строительного комплекса на окружающую среду;
- совершенствование государственного управления, информационно-аналитического и нормативно-правового обеспечения деятельности инвестиционно-строительного комплекса.

Выводы. За счет развития приоритетного мезокластера – инвестиционно-строительного – с ярко выраженным мультипликативным экономическим и социальным эффектом, высокой долей добавленной стоимости и значительным потенциалом роста будут обеспечены высокие темпы роста экономики Краснодарского края.

Список использованной литературы

1. Федеральная служба государственной статистики // <http://www.gks.ru>
2. Департамент экономики Краснодарского края // <http://economy.krasnodar.ru>
3. Департамент строительства Краснодарского края // <http://www.depstroir.ru>

Виявлено фактори, які стримують зростання ділової активності регіонального інвестиційно-будівельного комплексу, викладено результати проведеного SWOT-аналізу, розкрито стратегічні дії трьох комплексних програм з нарощування інституціонального потенціалу мезокомплексу, визначено стратегічні напрями розвитку інвестиційно-будівельного комплексу Кубані і показано передбачувані результати їх реалізації.

Ключові слова: *інвестиційно-будівельний мезокомплекс, фактори, потенціал, стратегія, програма.*

The factors containing growth of business activity of a regional investment-building complex are revealed, results of the spent SWOT-analysis are stated, strategic actions of three complex programs on escalating of institutional potential of a mesocomplex are opened, strategic directions of development of an investment-building complex of Kuban are defined and prospective results of their realization are shown.

Key words: *investment-building mezocomplex, factors, potential, strategy, program.*

Надійшло 12.01.2011.

УДК 330.11(477)

Н.І. Климович

ЕКОНОМІКА УКРАЇНИ: СЬОГОДЕННЯ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

У статті розглянуто економіку України та дано оцінку перспектив розвитку галузей економіки з урахуванням сучасних євроінтеграційних процесів. Досліджено формування кластерних моделей та їх вплив на розвиток регіонів та країни в цілому.

Ключові слова: *економіка, галузь, ринок, кластер, кластерна модель, конкурентоспроможність.*